



ประกาศ สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การให้บุคคลทั่วไป นิติบุคคล ยื่นข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการเช่าพื้นที่
จำหน่ายผลไม้ อาหารว่าง และเครื่องดื่ม อาคารเรือนไทย สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

ด้วยสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะประกาศรับข้อเสนอของบุคคลทั่วไป นิติบุคคลเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์ เพื่อให้เป็นสวัสดิการกับบุคลากรและนักศึกษาของสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ตลอดจนบุคคลทั่วไป โดยให้บริการร้านอาหารผลไม้ อาหารว่าง และเครื่องดื่ม และปรับปรุงทัศนียภาพร้าน ให้ดูสะอาด สวยงาม มีความทันสมัย มีการบริหารจัดการและใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายสินค้าและให้บริการในราคาที่เหมาะสมแก่ผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

สถานที่เช่า	ระยะเวลาให้ใช้ประกอบการ	จำนวน	ขนาดพื้นที่
อาคารเรือนไทย สถาบันโภชนาการ 1. <u>ร้านผลไม้ อาหารว่าง และเครื่องดื่ม</u>	3 ปี	1 ร้าน	50 ตารางเมตร

1. ประเภทธุรกิจบริการที่รับข้อเสนอ

1.1 ต้องเป็นธุรกิจที่ให้บริการ ร้านผลไม้ อาหารว่าง และเครื่องดื่ม
ห้ามไม่ให้ขายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมเด็ดขาด

1.2 ต้องไม่เป็นธุรกิจที่ผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดี ไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ ไม่มอมเมาเยาวชน และต้องเหมาะสมกับสถานศึกษา และภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยมหิดล

1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ลงทุน ตกแต่งพื้นที่ที่ได้รับสิทธิเองทั้งหมดและมีรวมก่อสร้างปรับปรุงด้วย ตาม TOR ข้อ 5.2 รวมก่อสร้างปรับปรุงเองที่สถาบันโภชนาการกำหนด

2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นบุคคลทั่วไป นิติบุคคล ที่มีอาชีพจำหน่ายผลไม้และ/หรืออาหารว่าง และเครื่องดื่ม สัญชาติไทย

2.2 มีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ ประเภทผลไม้ อาหารว่าง และเครื่องดื่ม

2.3 ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2.4 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับความคุ้มครองรัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิ์ทางศาลกฎหมายไทย

2.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน และต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

2.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ซื้อ/รับเอกสารรายละเอียด ในกรณีที่เป็ยนิติบุคคลหลายรายร่วมกัน ยื่นข้อเสนอต้องมีผู้แทนนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ/รับเอกสารรายละเอียด

3. วัน เวลา และสถานที่ติดต่อสอบถาม และยื่นรายละเอียดข้อเสนอ

วันที่	เวลา	รายละเอียด
ตั้งแต่บัดนี้ – 3 มกราคม 2568	08.30 – 16.30 น.	ติดต่อสอบถาม ขอรับเอกสารรายละเอียดข้อเสนอ ณ หน่วยพัสดุ ชั้น 1 สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล เบอร์โทรศัพท์ 02-800-2380 ต่อ 101, 102 โดยแนบเอกสารทางทะเบียนดังนี้ 1. บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประชาชน 2. นิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองสำเนา โดยกรรมการบริษัท) - หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) - สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบ และผู้รับมอบอำนาจ
15 มกราคม 2568	10.00 – 11.30 น.	เข้าฟังคำชี้แจง ดูสถานที่ และตอบคำถาม ณ อาคารสถาบัน โภชนาการ พร้อมแนบเอกสารทางทะเบียน (หากไม่เข้ารับฟัง คำชี้แจงในวันเวลาที่กำหนดถือว่าท่านยอมรับเงื่อนไขต่างๆ ที่สถาบันกำหนด)
22 มกราคม 2568	9.00 – 11.00 น.	ยื่นใบสมัครเข้ารับการคัดเลือกต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง
	13.30 – 16.00 น.	คณะกรรมการพิจารณาข้อเสนอ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอ ราคา และคัดเลือก
24 มกราคม 2568	ตั้งแต่ 13.30 น. เป็นต้นไป	ประกาศผลผู้ประมูลได้ทาง https://inmu.mahidol.ac.th/th/announce/winner/

4. เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

4.1 ซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

กรณีเป็นบุคคลทั่วไป

- (1) สำเนาบัตรประชาชน
- (2) สำเนาทะเบียนบ้าน

กรณีเป็นนิติบุคคล

- (1) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่รับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ
- (2) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- (3) บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- (4) ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(5) บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้ สำเนา แสดงงบการเงินล่าสุด ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้

- (6) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม

(7) กรณีมอบอำนาจ ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน (แนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) เอกสารทุกฉบับรับรองสำเนาให้ครบถ้วน

(8) เอกสารแสดงผลงาน (ถ้ามี)

4.2 ช่องที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

- (1) ประวัติบริษัท และ/หรือ ผู้บริหาร แสดงประสบการณ์การประกอบธุรกิจพร้อมหลักฐานแสดงผลงานที่น่าเชื่อถือได้
- (2) แนวคิดในการดำเนินงาน การออกแบบร้าน ที่พร้อมให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากร และคนทั่วไป
- (3) แผนธุรกิจ
- (4) แผนสนับสนุนด้านสังคม (ถ้ามี)
- (5) รูปแบบ/ผังการปรับปรุง
- (6) อื่นๆ (ถ้ามี)

4.3 ช่องที่ 3 ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคาประกอบด้วย

- (1) มูลค่าเงินลงทุน
- (2) ใบเสนอคำตอบแทน (ค่าเช่า)

เมื่อพ้นกำหนดการยื่นซองแล้ว ทางคณะกรรมการจะไม่พิจารณารับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาเลือก

5.1 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายละเอียดร้านผลไม้ อาหารว่างและเครื่องดื่ม (ตาม TOR ข้อ 8.)

5.2 ผู้ประกอบการต้องนำตัวอย่างอาหารมาให้คณะกรรมการทดสอบ/ชิมในวันสัมมนาตามรายละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

6. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกทาง <https://inmu.mahidol.ac.th/th/announce/winner/>

ในวันที่ 24 มกราคม 2568

ทั้งนี้ ผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ สถาบันโภชนาการ จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่กับสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ภายใน 7 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง

7. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 7.1 ค่าเช่าพื้นที่ที่เสนอประมูลล่วงหน้า | ล่วงหน้า 3 เดือน |
| 7.2 ค่าธรรมเนียมการเช่า | จำนวน 2 เท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน |
| 7.3 ค่าประกันสัญญาเช่า | จำนวน 5 เท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน |
| 7.4 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่สถาบันกำหนด (ถ้ามี) | |

8. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ค่าส่วนกลาง (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการเช่าพื้นที่ ตามที่สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล กำหนด และผู้เช่าต้องจัดทำประกันอัคคีภัยพื้นที่เช่า ในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล เป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

9. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง ของสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ที่ได้ออกใช้บังคับไว้แล้วและที่จะได้ออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการโดยเคร่งครัด เช่น ระเบียบเกี่ยวกับการใช้ และบำรุงรักษาอาคารสถานที่ ระเบียบของทางราชการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุผู้ได้รับอนุญาต กฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่ที่เสิร์ฟอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น รวมทั้งข้อเสนอแนะจากเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการสวัสดิการสถาบันโภชนาการ

10. สิทธิที่ได้รับ ผู้ได้รับคัดเลือกไม่สามารถโอนให้กับผู้อื่นได้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด

11. สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ได้ตามความเหมาะสมโดยผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะเรียกร้องสิทธิค่าเสียหายใด ๆ จากสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2567

C.N.I.T.S.

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชลัท ศานติวรางคณา)

ผู้อำนวยการสถาบันโภชนาการ

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การสรรหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่จำหน่ายผลไม้ อาหารว่างและเครื่องดื่ม
สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

1. ความเป็นมา

สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์ในการสรรหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่อาคารเรือนไทย เพื่อจำหน่ายผลไม้ อาหารว่างและเครื่องดื่ม คิดเป็นพื้นที่ 50 ตารางเมตร ระยะเวลาสัญญา 3 ปี โดยมีการบริหารจัดการพื้นที่ ปรับปรุงอาคารและใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายสินค้าและให้บริการในราคาที่เหมาะสมแก่ผู้มาใช้บริการ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านจำหน่ายผลไม้ อาหารว่างและเครื่องดื่ม

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลทั่วไปหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพจำหน่ายผลไม้ และ/หรืออาหารว่างและเครื่องดื่ม
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

ทั้งนี้ สถาบันโภชนาการ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการเสนอราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน สถาบัน ขอตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาในครั้งนี้

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

4.1 สินค้าที่จำหน่ายจะต้องคำนึงถึงคุณภาพและปริมาณที่เหมาะสม ถูกสุขอนามัย สะอาด และคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ

4.2 สามารถจำหน่ายผลไม้ ขนมหวาน ไอศกรีมทุกประเภท โดยผู้ประกอบการจะต้องกำหนดราคาให้ชัดเจน ซึ่งราคาต้องอ้างอิงกับราคาในท้องตลาดโดยทั่วไป โดยมีรายการไม่น้อยกว่า 5 ชนิด

4.3 เครื่องดื่ม ต้องมีคุณภาพดีระบุวันผลิตและวันหมดอายุชัดเจน ต้องมีเลขทะเบียนตำรับอาหาร/เครื่องดื่ม บรรจุในภาชนะที่ปิดสนิท และหากเป็นกระป๋องต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ กระป๋องไม่บวม (ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ทุกชนิด) สำหรับเครื่องดื่ม (น้ำหวาน, น้ำผลไม้, ชา, กาแฟ) ที่ผู้ประกอบการจัดทำเอง เช่น น้ำเก๊กฮวย น้ำลำไย น้ำสมุนไพรมะนาว กาแฟสด เป็นต้น ต้องทำสดใหม่ทุกวัน ห้ามนำของค้างคืนมาจำหน่ายในวันรุ่งขึ้น

อ.อ.
อ.อ.
อ.อ.

4.4 งานภาชนะอุปกรณ์

4.4.1 ภาชนะอุปกรณ์ เช่น ขาม ช้อน แก้ว กระจบอก ฯลฯ ต้องทำด้วยวัสดุที่ไม่เป็นอันตราย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมาลามีน หรือพลาสติก (Food Grade)

4.4.2 การล้างภาชนะอุปกรณ์ล้างอย่างน้อย 2 ขั้นตอน

ขั้นตอนที่ 1 ล้างด้วยน้ำยาล้างจาน

ขั้นตอนที่ 2 ล้างในภาชนะด้วยน้ำสะอาด ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง หรือล้างโดยน้ำที่ไหลผ่านต่อเนื่องจากก๊อกน้ำ

4.5 ผู้เข้าต้องรักษาความสะอาดภายในอาคารและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องโดยรอบ รวมทั้งภาชนะและอุปกรณ์และส่วนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย และถูกสุขลักษณะทุกครั้งหลังจากการรับประทานอาหารเสร็จสิ้น โดยการล้างภาชนะต้องผ่านระบบบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และดูแลบ่อดักไขมันให้สะอาดอยู่เสมอ

4.6 ผู้จำหน่าย

4.6.1 การแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน สวมถุงมือ ผูกผ้ากันเปื้อนสีขาว หรือมีเครื่องแบบ

4.6.2 ผู้ปรุงต้องใส่หมวก หรือเน็ตคลุมผม มีผ้าปิดปากหรือหน้ากากกันน้ำลาย

4.6.3 ต้องเป็นผู้มีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นโรคผิวหนัง สำหรับผู้ปรุงจะต้องมีหลักฐานการตรวจสุขภาพในปีนั้นให้ตรวจสอบได้

4.6.4 มีสุขนิสัยที่ดี เช่น ตัดเล็บสั้น ไม่สูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ไม่ใช้มือหยิบจับอาหารที่ปรุงเสร็จแล้วโดยตรง

4.7 ผู้เข้าต้องเป็นผู้จัดทำวัสดุ อุปกรณ์ ที่ได้มาตรฐาน สำหรับใช้ในการประกอบอาหารและเครื่องต้มเองทั้งหมด และสถาบันมีสิทธิเข้าตรวจสอบและควบคุมดูแล เรื่องความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ประกอบการตามหลักโภชนาการและการสุขาภิบาลอาหารได้ตลอดเวลา

4.8 ผู้เข้าต้องจัดหา ติดตั้งมีเตอร์น้ำและอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาด ภาชนะอุปกรณ์ต่าง ๆ

4.9 หากปรากฏว่าผู้ใช้บริการเกิดเจ็บป่วย เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลสืบเนื่องหรือมีสาเหตุมาจากการรับประทานอาหารที่ผู้เข้าจัดทำหรือจัดหา ผู้เข้าจะต้องรับผิดชอบต่อผู้บริโภค โดยจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

5. ขอบเขตเงื่อนไขการเช่า

5.1. ผู้เสนอราคาจะต้องส่งแบบแปลน รายละเอียดแบบรูปการจัดสถานที่ การตกแต่ง เพื่อประกอบการพิจารณาในวันที่ยื่นของเสนอราคา

5.2. ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจัดตกแต่งสถานที่ร้านให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน หลังจากสถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้เรียบร้อยแล้ว เมื่อหมดสัญญาเช่าผู้เข้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนในส่วนของงานตกแต่งทั้งหมด เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ

5.3. ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานซ่อมแซมอาคารเรือนไทยในส่วนที่เสียหายโดยกำหนดให้ใช้ไม้สักเป็นวัสดุในการซ่อมแซมพร้อมงานเก็บสี ตกแต่งให้สอดคล้องกับพื้นที่เดิม โดยต้องส่งแบบรูปรายละเอียดในการดำเนินการซ่อมแซมเพื่อขออนุมัติจากสถาบันก่อนการดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน หลังจาก

0.1105-

สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เมื่อหมดสัญญาเช่าสถาบันขอสงวนสิทธิ์ในการรื้อถอนในส่วนที่เป็นงานซ่อมแซมพื้นที่ทั้งสิ้น เช่น เสอาอาคาร พื้นอาคาร หลังคา ฯลฯ

- 5.4. ผู้เสนอราคาต้องส่งรายการอาหารและเครื่องดื่ม (เมนู) พร้อมราคาเพื่อประกอบการพิจารณาในวันที่ยื่นของเสนอราคา
- 5.5. สัญญาเช่าการใช้พื้นที่มีอายุ 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า
- 5.6. อัตราค่าเช่าต้องไม่น้อยกว่า เดือนละ 9,000.00 บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

6. พันธะหน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่

6.1 ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อกำหนดหรือระเบียบอื่นใดที่ออกใช้บังคับในปัจจุบันและที่จะออกใช้บังคับในภายหน้า นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ตลอดอายุสัญญา

6.2 ผู้เช่าต้องทำประกันภัยในทรัพย์สินของพื้นที่เช่าประเภทอัคคีภัย ตลอดอายุแห่งสัญญาโดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยและผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์

6.3 ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ที่เกิดจากการทำงานของผู้เช่าเองทั้งหมด ตามอัตราที่สถาบันกำหนด (ค่าไฟฟ้าหน่วยละ 8 บาท ค่าน้ำประปาหน่วยละ 28 บาท)

6.4 ค่าเช่าพื้นที่ต้องชำระล่วงหน้า 3 เดือน และเดือนต่อ ๆ ไป ต้องชำระภายในวันที่ 5 ของเดือน

6.5 ค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ต้องชำระภายในวันที่ 5 ของเดือน

6.6 การดำเนินการหลังจากได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ

6.6.1 ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่า จำนวนเงิน 2 เท่าของค่าเช่าพื้นที่ (สถาบันจะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าทุกกรณี)

6.6.2 ค่าประกันความเสียหาย จำนวน 5 เท่า ของค่าเช่าพื้นที่ (สถาบันจะคืนเงินค่าประกันความเสียหายหลังจากสัญญาเช่าสิ้นสุดลงในทุกกรณี หากไม่มีการเสียหายหรือค้างชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ)

6.6.3 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่สถาบันกำหนด (ถ้ามี)

7. ขั้นตอนการพิจารณา

7.1 ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนรับรายละเอียด แบบเสนอราคาจากสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล และมาฟังคำชี้แจงรายละเอียดในวันที่สถาบันกำหนด หากไม่เข้ารับฟังคำชี้แจงในวันเวลาที่กำหนด ถือว่าท่านยอมรับเงื่อนไขต่าง ๆ ที่สถาบันกำหนด

7.2 ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคา ภายในวัน เวลาที่กำหนด สถาบันจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่ถูกต้องตามรายละเอียด เงื่อนไขที่กำหนดและถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

7.3 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาผ่านตัวแทน ผู้รับมอบอำนาจ หรือนายหน้า ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น


กิม.
Siam
อภิว.


8. เกณฑ์การตัดสิน


- 8.1 ข้อเสนอผลตอบแทนการเช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ ที่มีราคาสูงสุดและต้องไม่ต่ำกว่าราคากลางที่สถาบันกำหนด
- 8.2 ความหลากหลายของประเภทอาหารและราคาที่เหมาะสม
- 8.3 บุคลิกภาพและการแต่งกายของผู้จำหน่าย
- 8.4 การนำเสนอโครงการ และแผนธุรกิจ (รูปแบบสอดคล้องกับแนวคิดวัตถุประสงค์ที่มหาวิทยาลัยต้องการ ฯลฯ)

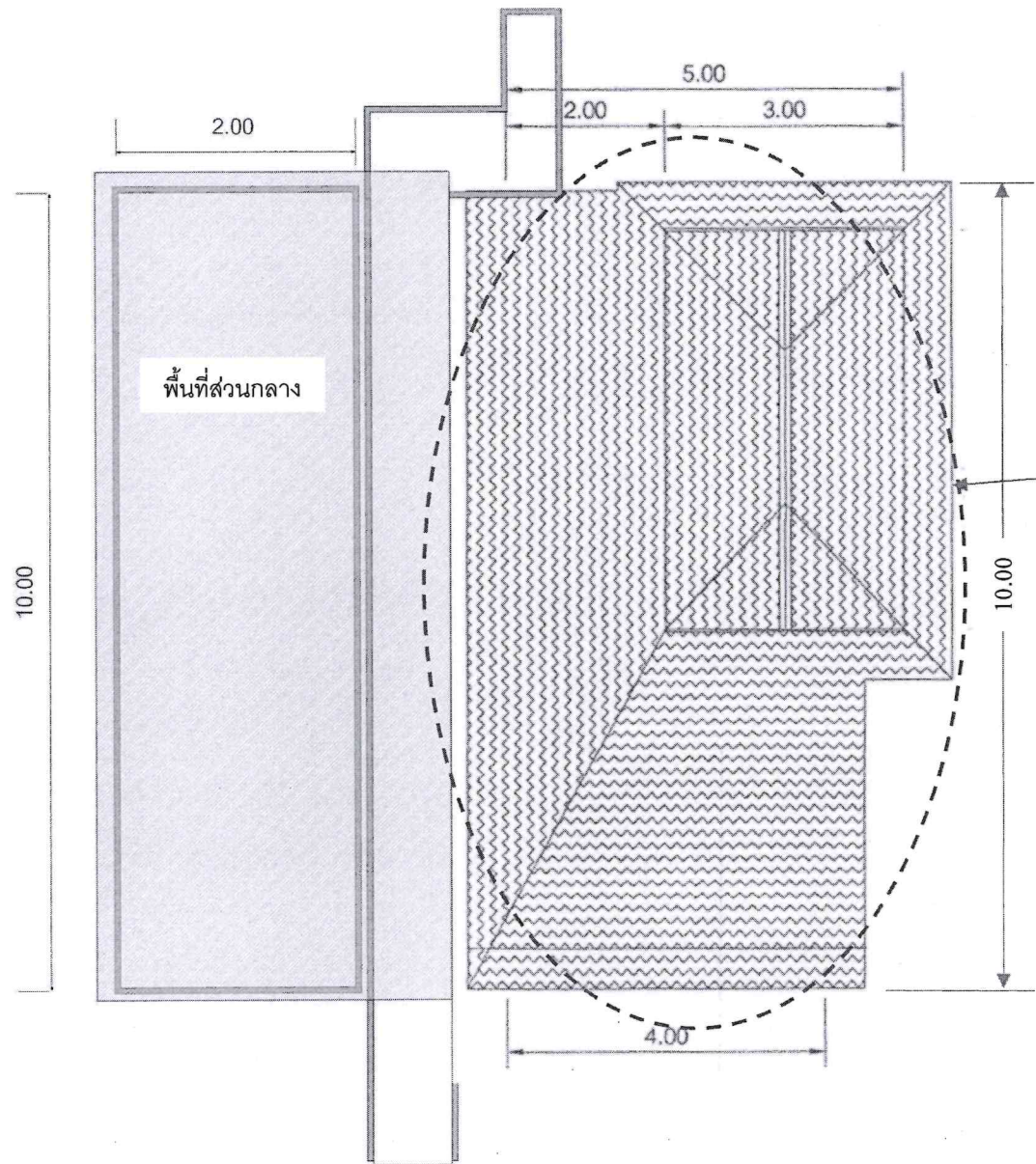
9. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ส่วนงาน สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล หน่วยงาน งานสวัสดิการ ส่งเสริมสุขภาพและบุคลากรสัมพันธ์
 ชื่อ-นามสกุล นายธนพนธ์ เพาะพีช เบอร์โทร 02 800 2380 ต่อ 104
 อีเมลล์ thanapon.pho@mahidol.ac.th


 (ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
 (นางสาวสายลม ประทุมเมือง)
 ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการด้านสวัสดิการฯ

ลงชื่อ.....กรรมการ

 (นายธนพนธ์ เพาะพีช)
 ตำแหน่ง รองประธานคณะกรรมการด้านสวัสดิการฯ

ลงชื่อ.....กรรมการ

 (นายอภิเดช เล้าโสภากิรมย์)
 ตำแหน่ง เลขานุการคณะกรรมการด้านสวัสดิการฯ



พื้นที่ให้เช่าดำเนินการจำหน่ายเครื่องดื่ม
 ขนาด กว้าง 5 เมตร ยาว 10 เมตร
 พื้นที่ 50 ตารางเมตร

Handwritten signature
 สุเมธ
 อภิเดช

หน่วย : เมตร



มหาวิทยาลัยมหิดล
 25/25 ถนนพุทธมณฑลสาย 4
 ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล
 จ.นครปฐม 73170

Project
 ผังพื้นที่ร้านเครื่องดื่ม
 สถาบันโภชนาการ

Page

Location
 สถาบันโภชนาการ
 มหาวิทยาลัยมหิดล

ผู้จัดทำ