



ประกาศ สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การให้บุคคลทั่วไป นิติบุคคล ยื่นข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่
ในอาคารโรงงานทดสอบอาหารสำหรับผู้บริโภคทั่วไป สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

ด้วยสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะประกาศรับข้อเสนอของบุคคลทั่วไป นิติบุคคล เพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์ เพื่อให้เป็นสวัสดิการกับบุคลากร นักศึกษาของสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ตลอดจนบุคคลทั่วไป โดยให้บริการร้านอาหาร ผลไม้ ขนมหวานและเครื่องดื่ม และปรับปรุงทัศนียภาพร้าน ให้ดูสะอาด สวยงาม มีความทันสมัย มีการบริหารจัดการและใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายสินค้าและให้บริการในราคาที่เหมาะสมแก่ผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

สถานที่เช่า	ระยะเวลาให้ใช้ประกอบการ	จำนวน	ขนาดพื้นที่
อาคารโรงงานทดสอบอาหารสำหรับผู้บริโภคทั่วไป สถาบันโภชนาการ 1.ร้านอาหาร ผลไม้ ขนมหวานและเครื่องดื่ม	3 ปี	1 ร้าน	178 ตร.ม.

1. ประเภทธุรกิจบริการที่รับข้อเสนอ

1.1 ต้องเป็นธุรกิจที่ให้บริการ ดังนี้

ร้านอาหาร เป็นงานเดี่ยวหรืออาหารตามสั่ง และจำหน่ายผลไม้ ขนมหวานและเครื่องดื่ม ห้ามไม่ให้ขายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมเด็ดขาด

1.2 ต้องไม่เป็นธุรกิจที่ผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดี ไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ ไม่มอมเมาเยาวชน และต้องเหมาะสมกับสถานศึกษา และภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยมหิดล

1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ลงทุน ตกแต่งพื้นที่ที่ได้รับสิทธิเองทั้งหมดและมีรวมก่อสร้างปรับปรุงด้วย ดังนี้

1.3.1 ร้านอาหาร ผลไม้ ขนมหวานและเครื่องดื่ม ผู้ยื่นข้อเสนอ (รวมก่อสร้างปรับปรุงเอง) ตามที่สถาบันโภชนาการกำหนด

2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นบุคคลทั่วไป นิติบุคคล มีอาชีพจำหน่ายอาหาร สัญชาติไทย

2.2 มีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ ประเภทอาหาร ประเภทผลไม้ ขนมหวาน และ เครื่องดื่ม

2.3 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับความคุ้มครอง รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิ์ทางศาลกฎหมายไทย

2.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน และต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

2.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ซื้อ/รับเอกสารรายละเอียด ในกรณีที่เป็นนิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอต้องมีผู้แทนนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ/รับเอกสารรายละเอียด

3. วัน เวลา และสถานที่ติดต่อสอบถาม และยื่นรายละเอียดข้อเสนอ

3.1 ติดต่อขอรับรายละเอียดข้อเสนอได้ที่ หน่วยพัสดุ ชั้น 1 อาคารสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล โทร. 0 2800 2380 ต่อ 101,102 ตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2563 ถึง วันที่ 14 เมษายน 2563 ภายในเวลา 8.30 น. - 16.00 น. โดยใช้เอกสารดังนี้

3.1.1 กรณีเป็นบุคคลทั่วไป

- สำเนาบัตรประชาชน - สำเนาทะเบียนบ้าน ลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
- สถาบันสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาผ่านตัวแทน ผู้รับมอบอำนาจหรือ นายหน้าไม่ว่ากรณีใด ๆ

ทั้งสิ้น

3.1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่รับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ
- กรณีมอบอำนาจให้ติดต่อขอรับรายละเอียด ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจ

ให้ดำเนินการแทน (แนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) เอกสารทุกฉบับรับรองสำเนาให้ครบถ้วน

3.2 กำหนดฟังคำชี้แจงวันที่ 17 เมษายน 2563 เวลา 14.00 น. ณ อาคารสถาบันโภชนาการ ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนต้องฟังคำชี้แจงตามวันเวลาที่กำหนดและต้องนำเอกสารตามข้อ 3.1.1 ข้อ 3.1.2 มาแสดงด้วย หากไม่เข้ารับฟังคำชี้แจงในวันเวลาที่กำหนดถือว่าท่านยอมรับเงื่อนไขต่าง ๆ ที่สถาบันกำหนด

3.3 กำหนดยื่นข้อเสนอวันที่ 20 เมษายน 2563 เวลา 9.00 น - 10.00 น. ณ ห้องประชุม ชั้น 2 (ห้องสวย) อาคารสถาบันโภชนาการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดเตรียมการนำเสนอรูปแบบแก่คณะกรรมการไม่เกิน 20 นาที โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอ โดยแยกเอกสารเป็น 3 ซอง ประกอบด้วย

ซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

กรณีเป็นบุคคลทั่วไป

- สำเนาบัตรประชาชน - สำเนาทะเบียนบ้าน ลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
- สถาบันสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาผ่านตัวแทน ผู้รับมอบอำนาจหรือ นายหน้าไม่ว่ากรณีใด ๆ

ทั้งสิ้น

กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่รับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้ สำเนาแสดงงบการเงินล่าสุด ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้
- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม
- กรณีมอบอำนาจ ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน (แนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มีมอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) เอกสารทุกฉบับรับรองสำเนาให้ครบถ้วน

ซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

กรณีบุคคลทั่วไป

- แสดงประสบการณ์การประกอบธุรกิจพร้อมหลักฐานแสดงผลงานที่น่าเชื่อถือได้
- แนวคิดในการดำเนินงาน การออกแบบร้าน ที่พร้อมให้บริการบุคลากร นักศึกษา และบุคคลทั่วไป
- รูปแบบ/ผังการปรับปรุง แผนการดำเนินงานตามรายละเอียดที่สถาบันกำหนด

กรณีนิติบุคคล

- ประวัติบริษัท และ/หรือ ผู้บริหาร พร้อมหลักฐานแสดงผลงานที่น่าเชื่อถือได้
- แนวคิดในการดำเนินงาน การออกแบบร้าน ที่พร้อมให้บริการบุคลากร นักศึกษา และบุคคลทั่วไป
- รูปแบบ/ผังการปรับปรุง แผนการดำเนินงานตามรายละเอียดที่สถาบันกำหนด

ช่องที่ 3 ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคาประกอบด้วย

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน (ค่าเช่า)

เมื่อพ้นกำหนดการยื่นซองแล้ว ทางคณะกรรมการจะไม่พิจารณารับของข้อเสนอโดยเด็ดขาด

4. หลักเกณฑ์การพิจารณาเลือก

4.1 ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายละเอียด (รายละเอียด ข้อ 7.)

5. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือก ในวันที่ 24 เมษายน 2563 โดยติดประกาศรายชื่อที่ ป้ายประชาสัมพันธ์

อาคารสถาบันโภชนาการ ชั้น 1

ทั้งนี้ ผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ สถาบันโภชนาการ จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่กับสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ภายใน 7 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง

6. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 6.1 ค่าเช่าพื้นที่ที่เสนอประมูลล่วงหน้า | ล่วงหน้า 3 เดือน |
| 6.2 ค่าธรรมเนียมการเช่า | จำนวน 6 เท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน |
| 6.3 ค่าประกันสัญญาเช่า | จำนวน 3 เท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน |

7. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำประปา หน่วยละ 27.00 บาท และค่าไฟฟ้าหน่วยละ 6.00 บาท ที่ใช้ในกิจการร้านค้า ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด (หรือเป็นไปตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด)

8. กรณีได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล อนุญาตให้ทำการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่ โดยไม่เก็บค่าเช่า ดังนี้

8.1 ร้านอาหาร ผลไม้ ขนมหวานและเครื่องดื่ม (รวมก่อสร้างปรับปรุงเอง) จำนวน 30 วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญาเช่าพื้นที่

9. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ค่าส่วนกลาง (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการเช่านั้น ตามที่สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล กำหนด และผู้เช่าต้องจัดทำประกันอัคคีภัยพื้นที่เช่า ในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล เป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

10. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง ของสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ที่ได้ออกใช้บังคับไว้แล้วและที่จะได้ออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการโดยเคร่งครัด เช่น ระเบียบเกี่ยวกับการใช้และบำรุงรักษาอาคารสถานที่ ระเบียบของทางราชการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุผู้ได้รับอนุญาต กฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น รวมทั้งข้อเสนอแนะจากเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการสวัสดิการสถาบันโภชนาการ

11. สิทธิที่ได้รับ ผู้ได้รับคัดเลือกไม่สามารถโอนให้กับผู้อื่นได้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด

12. สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ได้ตามความเหมาะสมโดยผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะเรียกร้องสิทธิค่าเสียหายใด ๆ จากสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล ไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2563



(อาจารย์ ดร. ชลัท ศานติวรคณา)

ผู้อำนวยการสถาบันโภชนาการ